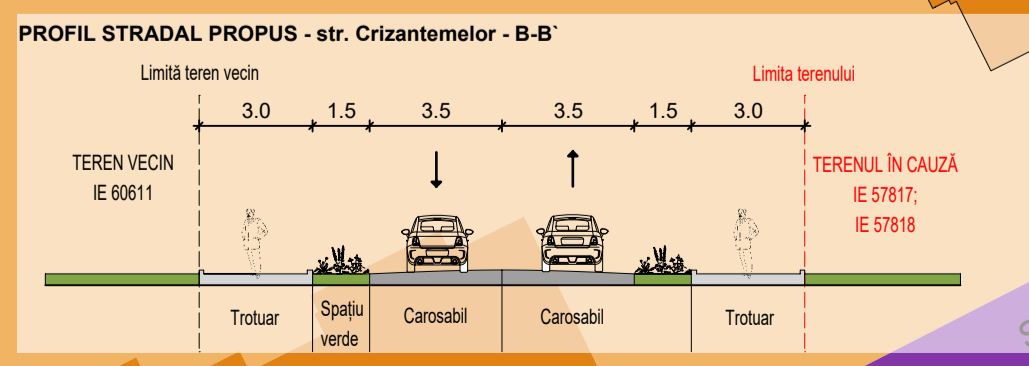
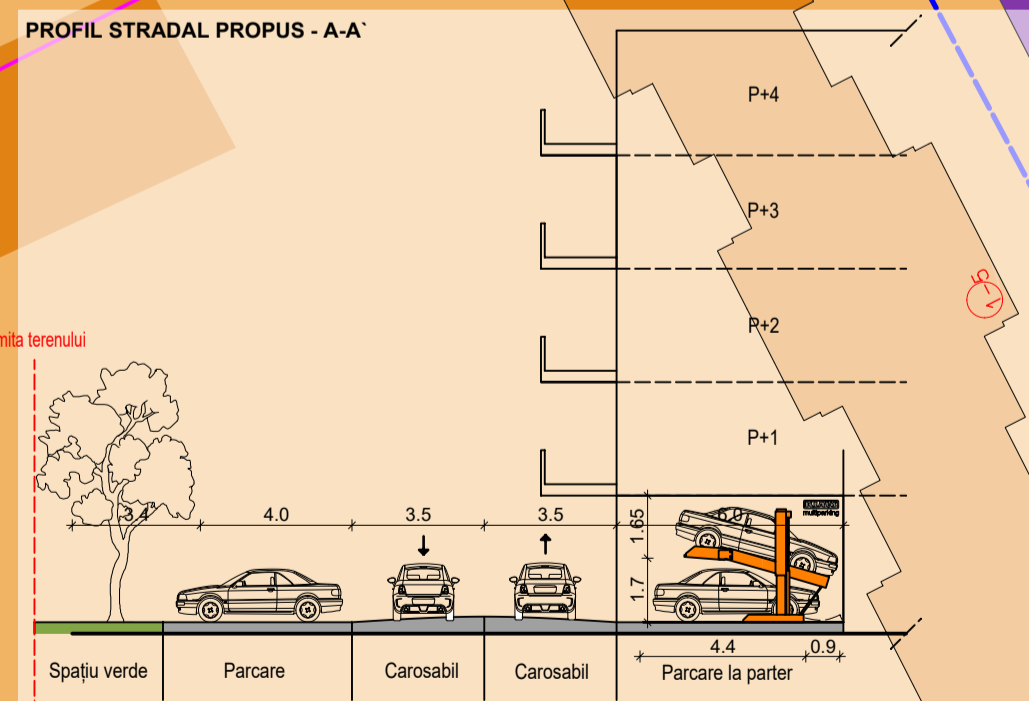


Inventar de coordonate Stereo 70

Coordonate	Coordonate	Coordonate	Coordonate
60611	59869	61465	61466
60612	59870	61466	61467
60613	59871	61467	61468
60614	59872	61468	61469
60615	59873	61469	61470
60616	59874	61470	61471
60617	59875	61471	61472
60618	59876	61472	61473
60619	59877	61473	61474
60620	59878	61474	61475
60621	59879	61475	61476
60622	59880	61476	61477
60623	59881	61477	61478
60624	59882	61478	61479
60625	59883	61479	61480
60626	59884	61480	61481
60627	59885	61481	61482
60628	59886	61482	61483
60629	59887	61483	61484
60630	59888	61484	61485
60631	59889	61485	61486
60632	59890	61486	61487
60633	59891	61487	61488
60634	59892	61488	61489
60635	59893	61489	61490
60636	59894	61490	61491
60637	59895	61491	61492
60638	59896	61492	61493
60639	59897	61493	61494
60640	59898	61494	61495
60641	59899	61495	61496
60642	59900	61496	61497
60643	59901	61497	61498
60644	59902	61498	61499
60645	59903	61499	61500
60646	59904	61500	61501
60647	59905	61501	61502
60648	59906	61502	61503
60649	59907	61503	61504
60650	59908	61504	61505
60651	59909	61505	61506
60652	59910	61506	61507
60653	59911	61507	61508
60654	59912	61508	61509
60655	59913	61509	61510
60656	59914	61510	61511
60657	59915	61511	61512
60658	59916	61512	61513
60659	59917	61513	61514
60660	59918	61514	61515
60661	59919	61515	61516
60662	59920	61516	61517
60663	59921	61517	61518
60664	59922	61518	61519
60665	59923	61519	61520
60666	59924	61520	61521
60667	59925	61521	61522
60668	59926	61522	61523
60669	59927	61523	61524
60670	59928	61524	61525
60671	59929	61525	61526
60672	59930	61526	61527
60673	59931	61527	61528
60674	59932	61528	61529
60675	59933	61529	61530
60676	59934	61530	61531
60677	59935	61531	61532
60678	59936	61532	61533
60679	59937	61533	61534
60680	59938	61534	61535
60681	59939	61535	61536
60682	59940	61536	61537
60683	59941	61537	61538
60684	59942	61538	61539
60685	59943	61539	61540
60686	59944	61540	61541
60687	59945	61541	61542
60688	59946	61542	61543
60689	59947	61543	61544
60690	59948	61544	61545
60691	59949	61545	61546
60692	59950	61546	61547
60693	59951	61547	61548
60694	59952	61548	61549
60695	59953	61549	61550
60696	59954	61550	61551
60697	59955	61551	61552
60698	59956	61552	61553
60699	59957	61553	61554
60700	59958	61554	61555
60701	59959	61555	61556
60702	59960	61556	61557
60703	59961	61557	61558
60704	59962	61558	61559
60705	59963	61559	61560
60706	59964	61560	61561
60707	59965	61561	61562
60708	59966	61562	61563
60709	59967	61563	61564
60710	59968	61564	61565
60711	59969	61565	61566
60712	59970	61566	61567
60713	59971	61567	61568
60714	59972	61568	61569
60715	59973	61569	61570
60716	59974	61570	61571
60717	59975	61571	61572
60718	59976	61572	61573
60719	59977	61573	61574
60720	59978	61574	61575
60721	59979	61575	61576
60722	59980	61576	61577
60723	59981	61577	61578
60724	59982	61578	61579
60725	59983	61579	61580
60726	59984	61580	61581
60727	59985	61581	61582
60728	59986	61582	61583
60729	59987	61583	61584
60730	59988	61584	61585
60731	59989	61585	61586
60732	59990	61586	61587
60733	59991	61587	61588
60734	59992	61588	61589
60735	59993	61589	61590
60736	59994	61590	61591
60737	59995	61591	61592
60738	59996	61592	61593
60739	59997	61593	61594
60740	59998	61594	61595
60741	59999	61595	61596
60742	60000	61596	61597



COEFICIENȚI URBANISTICI ADMIȘI ÎN ZONĂ		
POT = 30%	CUT = 2.5	Regim de înălțime = P+4E
Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, terenul este situat într-o zonă încadrată ca zonă industrială.		
Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., terenul se află în UTR 40 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire colectivă, în cadrul căreia se admit locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (servicii, comerț de proximitate, dotări publice, echipamente edilitare).		
Regimul de construire și indicatorii urbanistici se vor respecta conform prevederilor RLU aferente UTR 40.		
COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI		
POT = 0	CUT = 0	Regim de înălțime = 0
COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI		
POT = 36%	CUT = 2.0	Regim de înălțime = P+3E+4Er
SUPRAFAȚĂ TEREN	4 799mp	100%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1 644mp	34%
SUPRAFAȚĂ VERDE	1 452mp	30%
SUPRAFAȚĂ BETONATĂ	1 703mp	34%
Nr. estimativ locuri de parcare = 128 (apt. <100mp = 1 loc de parcare/apt) cf. HG nr. 525/1996		
Arbori plantați: minim 20		
Nr. estimativ de apartamente: 106 apt. cu 2 camere		Nr. estimativ de locatari: 212
ALTIMETRIE		
Referinta + 15.00	Inaltime maxima + 16.00	Inaltime de nivel: 3m (h parter: 3,5m)
Categoria de importanta C	Clasa de importanta III	
Grad de rezistenta la foc 2	Risc la incendiu: Mic	

LEGENDĂ

LIMITE	CIRCULAȚII
Limita zonei studiate	Drum carosabil
Limita zonei reglementate	Drum pietonal
Limita terenului ce a general P.U.Z.	Circulație feroviară
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	ZONE DE PROTECȚIE
Locuire individuală	Zonă de protecție cale ferată
Locuire colectivă	DETALII
Industriale și depozitare	Terasă verde la etajul 1, peste locurile de parcare
Spațiu verde	Panouri fonoreflexoare
Teren viran	

SISTEM DE PARCARE TIP KLAUS 2015-170

Sistemul este destinat autovehiculelor standard: autoturisme tip limuzină, break (station wagon), SUV, van.

Dimensiuni și sarcini admise:
 Lățime maximă vehicul: 190 cm
 Greutate maximă: 2.500 kg
 Sarcină maximă pe roată: 625 kg

Sistemul tip EB (platformă simplă) permite parcare a 2 autovehicule.

Verificator	Semnatura	Cerinta:	BENEFICIAR:	
S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sos. Andronache, nr. 201B, C1, et. 1, sector 2, Bucuresti e-mail: admtes.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744 540 047 RO 1344657_340/97/15/2011			CN UNICAT SRL	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	PROIECT:
SEF PROIECT	ARN. ADMETOS POPESCU		1/500	NR. 4 / 2026
PROIECTAT	URB. MARIA ROTARU		DATA:	FAZA:
DESENAT	URB. MARIA ROTARU		martie 2026	PUZ
			TITLUL PLANSEI:	PLANSĂ:
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	P04